

Zmluva o nájme nebytových priestorov číslo 5/2014

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

sídlo :

IČO :

DIČ:

č.ú.:

bankové spojenie:

zastúpený:

Stredná odborná škola Trenčín

Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín

17053668

2020383035

7000507022/8180

Štátna pokladnica, a.s.

Ing. Ľuboš Chochlík , riaditeľ školy

Nájomca:

so sídlom:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

štatutárny orgán:

názov a č. registra:

WRIGLEY Slovakia s.r.o.

Železničná 465, 905 01 Senica

44374542

2022680990

CITIBANK Europe

2002820108/8130

Radim Kerner

Obchodný register Okresného súdu Trnava,

oddiel: Sro, vložka č.: 22510/T

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove Strednej odbornej školy, Pod Sokolicami 14, Trenčín, zapísané na LV č. 4104, súp. č.14, kat. územie Trenčín.
2. Celková výmera prenajímaného priestoru je 3 m².

ČI. III. Účel nájmu

1. Na základe tejto zmluvy bude nájomca oprávnený umiestniť a prevádzkovať jeden predajný automat (ďalej len „automat“) v priestoroch poskytnutých pre tieto účely prenajímateľom podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy za podmienok stanovených touto zmluvou.

Nájomca vyhlasuje, že automat, ktorý poskytne prenajímateľovi je spôsobilý na splnenie účelu tejto zmluvy, spĺňa všetky technické normy Slovenskej republiky vyžadované pri takýchto výrobkoch a má taktiež všetky certifikáty a úradné povolenia vyžadované právnymi predpismi Slovenskej republiky.

ČI. IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzaviera na dobu určitú, **od 1.9.2014 do 30.6.2015.**

ČI. V.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby spojené s nájmom

1. Prenajímateľovi bude nájomcom pravidelne hradené nájomné za poskytnutie priestoru pre inštaláciu a prevádzkovanie automatu v sume 28,- € mesačne a ďalšie náklady paušálnou čiastkou vo výške 12,- € mesačne za spotrebovanú elektrickú energiu. Táto čiastka bude splatná vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za 3-mesačné obdobie a doručenej nájomcovi. Vyúčtovanie preplatiek a nedoplatkov za podiel na spotrebe elektrickej energie podľa skutočnej spotreby za kalendárny rok bude zúčtované vo vyúčtovacej faktúre za rok 2014, resp. 2015. Žiadne iné náklady nebudú nájomcovi účtované.
2. V období letných prázdnin (júl, august) môže byť automat umiestnený v priestore uvedenom v článku I., ale bude prenajímateľom odpojený od energií.
3. Prenajímateľ zaistí uvedenie čísla zmluvy na každú vystavenú faktúru, ktorá má splatnosť 30 dní.

ČI. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ výslovne potvrdzuje a po celú dobu trvania tejto zmluvy bude uznávať, že automat je a zostáva vo výlučnom vlastníctve nájomcu a potvrdzuje,

že prenajímateľ na základe tejto zmluvy alebo na základe akéhokoľvek úkonu súvisiaceho s jeho výkonom nenadobudne žiadne právo k automatu alebo k akémukoľvek výrobku z neho predávaného.

2. Prenajímateľ pridelil nájomcovi vymedzený priestor, ktorý je špecifikovaný v prílohe č.1.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje počas celej doby umiestnenia automatu v priestore zaistiť primeranú, požadovanú a neprerušovanú dodávku elektrickej energie do automatu.
4. Prenajímateľ po celú dobu umožní, že automat bude voľne prístupný oprávneným osobám nájomcu a prenajímateľa a to v dobe, ktorá je prenajímateľom určená pre vstup oprávnených osôb do týchto priestorov.
5. Prenajímateľ je povinný udržiavať čisté prostredie v okolí automatu.
6. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať nájomcom poverenú osobu v prípade vzniku škody alebo poruchy automatu alebo v prípade jeho neodkladného servisu alebo doplnenia.
7. Nájomca nie je oprávnený premiestniť automat z uvedených priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Prenajímateľ bol informovaný a je uzrozumený s tým, že nájomca bude pravidelne automat doplňovať a zaistiť jeho servis. Za týmto účelom sa zaväzuje nájomca umožniť prenajímateľovi alebo ním určenej osobe vstup do priestorov nájomcu v pracovných hodinách, a nebude mu v žiadnom prípade brániť vo výkone činnosti vzťahujúcej sa k automatu, inak mu zodpovedá za škodu, ktorá by prenajímateľovi v priamej súvislosti s takýmto konaním vznikla.

ČI. VII.

Skončenie nájmu

1. Túto zmluvu je možné ukončiť na základe dohody účastníkov zmluvy alebo na základe výpovede niektorého z účastníkov.
2. Výpoveď musí byť písomná. Vypovedať zmluvu o nájme môžu zmluvné strany len z dôvodov uvedených v ustanoveniach § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
3. Výpovedná doba je dohodnutá na dobu troch mesiacov a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, kedy bola písomná výpoveď doručená druhej strane.
4. Nájomca je oprávnený a povinný odstrániť automat z vymedzeného priestoru najneskôr do konca výpovednej doby.

Čl. VIII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých nájomca aj prenajímateľ obdržia po jednom vyhotovení zmluvy a jedno vyhotovenie obdrží TSK.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Zmluvné strany sa s obsahom zmluvy oboznámili, porozumeli jej, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju obidve zmluvné strany slobodne a vážne podpisujú.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
 - príloha č. 1: špecifikácia umiestnenia predajného automatu MARS
 - príloha č. 2: rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku v správe školy
 - príloha č. 3: zápisnica o odovzdaní a prevzatí priestoru
 - príloha č. 4: predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Trenčíne, dňa 17.7.2014

WRIGLEY Slovakia s. r. o.

A Subsidiary of Mars, Incorporated

Železničná 465•905 01 Senica
IČO: 44374542 • DIČ: 2022680990
IČ DPH: SK2022680990

-6-



za prenajímateľa

Ing. Ľuboš Chochlík, riaditeľ SOŠ

za nájomcu

Príloha č.1 : Špecifikácia umiestnenia predajného automatu MARS

Vstupná hala

Snickers automat bude umiestnený napravo od kávového automatu

